

ЈКП „Београдски водовод и канализација“
Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контакт центар: 11011
e-mail: servisnicentar@beograd.gov.rs
Датум: 8.6.2026



Служба за развој
Делиградска 28, 11000 Београд
Тел: 3606 846
Факс: 3610 953
e-mail: ana.popovic@bvk.rs

Архивски број:
Број: K-556/2026, ROP-MSGI-15048-LOCA-3/2026

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Немањина 22-26
11000 Београд

ПРЕДМЕТ: Издавање услова канализације за потребе издавања локацијских услова за измену за изградњу центра водених спортова Акватик на КП 5417 са шкарпама на деловима КП 4729/55 и 4729/56, све КО Сурчин, Београд

У претходној комуникацији су издати услови канализације дана 11.5.2026. године под бројем K-463/2026 за потребе издавања локацијских услова за јавну саобраћајницу са пратећом инфраструктуром на к.п. 4729/54 и шкарпом на делу к.п. 4729/55 све КО Сурчин Општина Сурчин, Град Београд.

Предмет овог пројекта је измена за изградњу центра водених спортова Акватик на КП 5417 са шкарпама на деловима КП 4729/55 и 4729/56, све КО Сурчин, Београд.

У односу на ИДР за који су издати претходни локацијски услови дошло је до измене следећих података и параметара:

- увећана БРГП - због измењене структуре и дебљине фасадних облога на објекту, постизања енергетски ефикаснијег омотача главног објекта и додавања терасе на првом спрату, као и повећања габарита помоћних објеката (три павиљона) дошло је до повећања БРГП у комплексу;

- повећање бруто грађевинске површине подземне етаже која је настала услед разраде технолошког решења спољних базена;

- измена ситуационог решења комплекса у смислу измене саобраћајно нивелационог решења и промене позиције паркинга у циљу рационализације кретања на парцели, повећања површина под зеленилом (односи се на интерне саобраћајнице, бициклистичке и пешачке стазе, кретање противпожарног возила, измену позиција платоа за одлагање смећа, измена решења приступног платоа са фонтанама);

- померање позиције саобраћајног прикључка на саобраћајници Нова 4 због усклађивања са изменом саобраћајног решења у оквиру парцеле;

- измена коте приземља Северног павиљона због усклађивања са новом нивелациом саобраћајних површина и због могућности обезбеђивања прикључка канализације на планирану трасу канализације у саобраћајници Нова 6;

- измена позиције МРС у складу са изменом саобраћајног решења на парцели;

- измена потребних инфраструктурних капацитета електроенергетских, водоводних и гасних инсталација;
- канализација–прикључење - поред канализационих прикључака у саобраћајници Нова 4, новим решењем је планиран и прикључак на фекалну и атмосферску канализацију у саобраћајници Нова 6.
- додате су фиксне (бетонске) трибине и са краће стране базена за тренинге на платоу иза главног објекта.

Постојеће стање:

У зони предметне локације не постоји изграђена канализациона мрежа која је у надлежности ЈКП „БВК“ - постојећа мрежа.

Важећа планска документација за предметно подручје:

- Просторни план подручја посебне намене Националног фудбалског стадиона – IV ФАЗА ("Службени гласник РС", бр. 58/2025.)

Пројектовано стање:

У комплексу Центра за водене спортове Акватик су предвиђене следеће хидротехничке инсталације:

- водоводна мрежа питке - санитарне воде,
- водоводна мрежа заливног система,
- водоводна мрежа противпожарне воде (спољна и унутрашња хидрантска мрежа),
- фекална канализација,
- технолошка канализација (отпадна вода од прања базенских филтера) и
- атмосферска канализација.

Прикључење предметног комплекса је пројектовано на фекалну канализациону мрежу у улици Нова 6 и у улици Нова 4.

Прикључење предметног комплекса на атмосферску канализацију је пројектовано у улици Нова 4 и у улици Нова 6.

Непосредно пре прикључења, пројектовати гранична ревизиона окна (ГРФШ) са каскадом према условима ЈКП БВК за прикључење на уличну мрежу.

Уличну канализациону мрежу пројектовати са цевима минималног пречника Ø300 мм за атмосферску воду и са цевима минималног пречника Ø250 мм за употребљену воду.

На спојевима свих канала, местима скретања трасе, као и на правцу на одговарајућим местима, поставити ревизиона окна која служе за прилаз колектору са површине терена ради прегледа, цишћења или интервенција на мрежи.

Градска канализација мора бити у јавним површинама и са обезбеђеним прилазом објекту канализације (ради редовног одржавања или евентуалних хитних интервенција) изнад којег није дозвољена градња.

Пројектовану канализациону мрежу водити у скаду са синхрон планом из важеће планске документације.

Општи стандарди и прописи ЈКП "Београдски водовод и канализација" за пројектовање инсталација канализације:

-Приликом пројектовања канализационог прикључка придржавати се постојећих стандарда.

Пречник канализационог прикључка одређивати на основу хидрауличног прорачуна, с тим да пречник цеви не може бити мањи од 150mm;

-Са аспекта одржавања, максимална дужина пројектованог прикључка је до 15,0m, с тим да је гранични ревизиони силаз у припадајућој парцели. Веће дужине прикључка пројектовати само уз консултације са ЈКП "Београдски водовод и канализација";

-Гранични ревизиони силаз (ГРС) извести у припадајућој парцели на 1,5m од регулационе линије и у њему извршити каскадирање са обавезном хоризонталном ревизијом (минимална вредност заштитне каскаде је 60cm, а максимална 300cm). ГРС са једном везом и каскадом је пречника 1,0m, а са две 1,2m. На увек приступачној локацији ГРС не може се предвидети паркирање. У случају поклапања регулационе и грађевинске линије објекта, ГРС пројектовати у објекту уз обезбеђивање приступа за несметано одржавање.

Прикључак од ревизионог силаза до канализационе мреже пројектовати и извести са падом од 2% до 6% управно на улични канал искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова. Прикључак обавезно пројектовати тако да не деградира стабилност и функцију уличног канала и то:

- а) у улични ревизиони силаз-у бочну банку уз обраду (жљеб) до уласка у кинету
- б) у тело колектора-на 0,5-0,6 m од дна код мањих колектора
- в) у тело колектора-на 0,8-1,0 m од дна код већих колектора
- г) преко типизираних фазонских комада(рачви)на цевни улични канал-постојећи прикључак.

-Уколико није могуће гравитационо одвођење вода из објекта или дела објекта, предвидети њихово препумпавање, тако да се пројектује прекидна комора/шахт за умирење за прелазак на течење с слободном површином, у парцели пре ГРС;

-Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, III Комуналне отпадне воде ("Сл.гласник РС", бр.67/11 и 48/12). Посебно важи за воде из подземља, из сопствених бунара које се упуштају у канализацију после термотехничког третмана;

-Прикључење гаража, сервиса, паркинга и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд., вршити преко таложника и сепаратора (одвајача) масти и уља, пре ГРС.

-Температура воде која се испушта у канализациону мрежу не сме прећи 40°C. За отпадне воде из топлотне подстанице пројектовати расхладну јаму;

-Прикључење дренажних вода од објекта извршити преко таложнице за контролу и одржавање пре граничног ревизионог силаза;

-на територији Новог Београда најниже уливно место на унутрашњим инсталација у објекту не сме бити на коти нижој од 74mm;

-Прикључак се не сме изводити без надзора Сектора канализационе мреже односно стручног лица ЈКП БВК које се одређује пошто инвеститор преда захтев за прикључак. Уз обавезан надзор, све до тада постојеће прикључке на парцели, уколико постоје, прописно ставити ван функције и блиндирати;

-Трошкове у поступку прикључка канализационих инсталација објеката са градском канализационом мрежом сноси подносилац захтева односно инвеститор по цени накнаде коју утврђује орган управљања ЈКП „Београдски водовод и канализација“;

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

-Саставни део услова је типска ситуација са диспозицијом улична мрежа, регулациона линија парцеле, објекат на парцели, прикључак и детаљ граничног ревизионог силаза, првог силаза у парцели са заштитном каскадом;

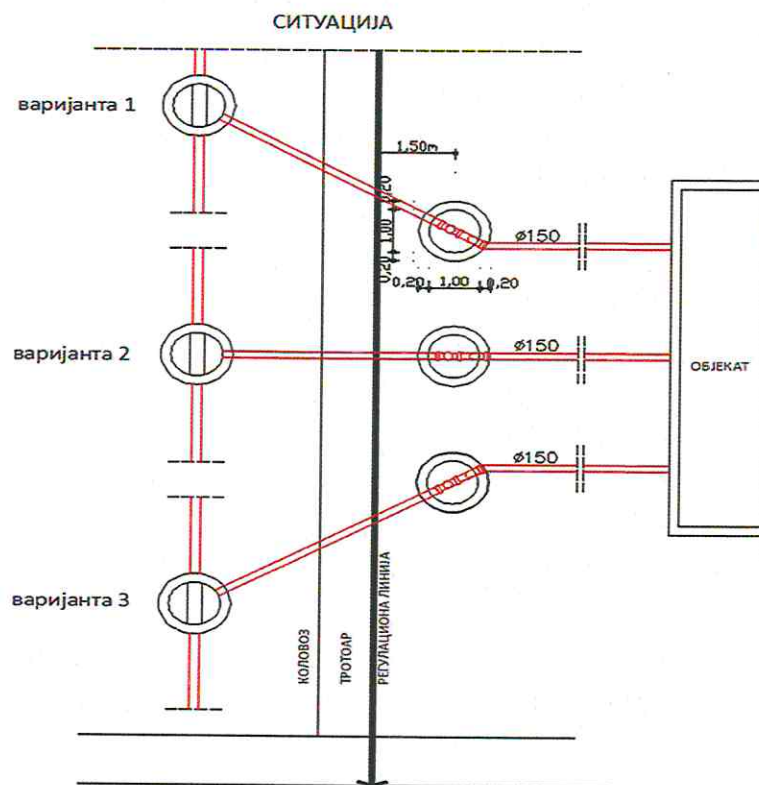
-за прикључење објекта за потребе грађења – привремени градилишни прикључак – процедура за канализацију се спроводи паралелно са градилишним водоводским прикључком: у случају постојећих прикључака за водовод и канализацију на парцели-првенствено предвидети коришћење постојећег прикључка на парцели (уз добијену пријаву радова, у Сектору продаје и наплате, Данијелова 32, извршити промену корисника за водовод, јер су воде за евакуацију финансијски (не и рачунски) приказане као део измерене воде на градилишном водомеру). Уколико не постоји прикључак канализације на парцели, усагласити динамику пројектовања инсталација канализације објекта тако да се одмах по добијању пријаве радова, преко надлежног органа преда захтев за прикључење будућег објекта, тако да се један од прикључака у Сектору продаје и наплате пререгиструје преко водоводског прикључка, привремено, и у току грађења користи као градилишни прикључак (на Инвеститора или на извођача уз сагласност инвеститора). Ако се нису испунили услови за коначно прикључење објекта, постоји могућност предаје захтева за прикључење преко надлежног органа по добијању пријаве радова само за потребе грађењ објекта, са садржајем према упутству ЈКП "Београдски водовод и канализација"; уз услове канализације за потребе израде локацијских услова или са сајта www.bvk.rs (потребни подаци за формирање документације споја – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу) или покретање процедуре само у ЈКП "Београдски водовод и канализација"; подношењем захтева за издавање услова;

-Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу;

-Сва локална алтернативна техничка решења су ван градског канализационог система и самим тим ван надлежности ЈКП "Београдски водовод и канализација";. Са санитарног аспекта, неопходно је евидентирање таквог привременог решења у циљу контроле, ради усклађивања коришћења и мониторинга будућег објекта у експлоатацији са законском регулативом из предметне области. По изградњи уличне фекалне канализације, инвеститор и/или власници као крајњи корисници зависно од динамике њене изградње, остају у обавези да прикључе објекат на градску канализациону мрежу о свом трошку.

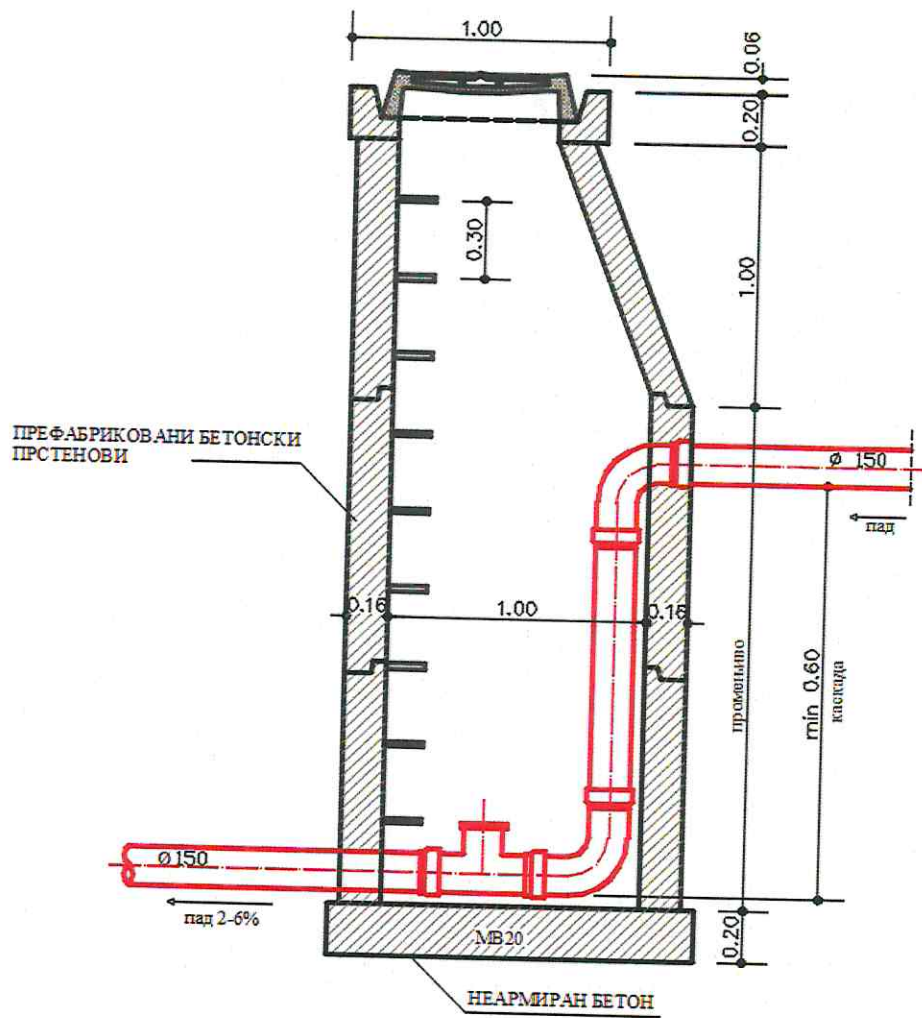
ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

ПРИКЉУЧАК НА КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ



ДЕТАЉ ГРАНИЧНОГ РЕВИЗИОНОГ СИЛАЗА

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“



НАПОМЕНА - МЕРЕ СУ У МЕТРИМА

С поштовањем,

Руководилац Службе за развој:

Ана Поповић Милијић
Ана Поповић Милијић, дипл.инг.грађ.

Директор Сектора за развој и пројектовање

Александра Кремановић
Александра Кремановић, дипл.инг.грађ.

ЗА 13200000 001/08